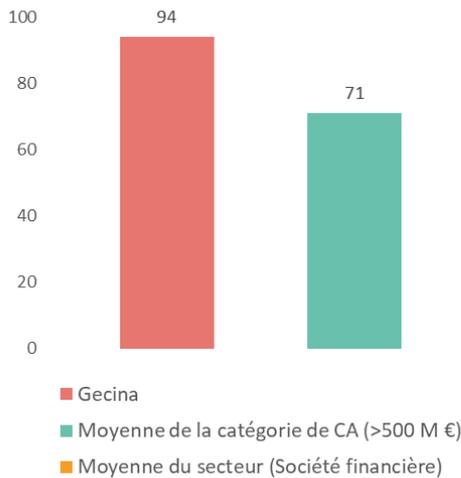


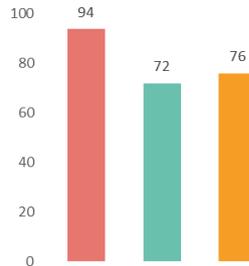
ISIN	FR0010040865
Marché	Compartiment A
Chiffre d'affaires	501,78 millions €
Cours 02/01/2018	152.8 €
Président Directeur Général	Bernard Michel
Employés en 2016	448 (ETP)

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de plus de 19 milliards d'euros situé à 90% en Ile de France. Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels et de résidences étudiants.

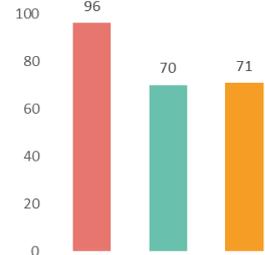
Note Globale



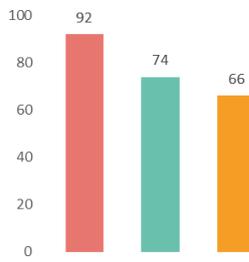
Gouvernance



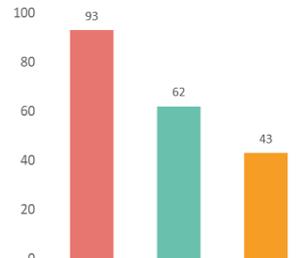
Social



Environnement



Parties Prenantes Externes



Synthèse

Campagne : Gaïa 2017

Évaluée depuis : 2010

Qualité du reporting publié et performances de l'entreprise :

Gecina connaît une progression constante et affiche un niveau de maturité ESG très avancé et homogène. Le Groupe publie un rapport RSE détaillé et fait preuve d'une grande transparence dans son reporting. Ce dernier répond aux exigences du Pacte Mondial des Nations Unies (niveau « *Advanced* »), du *Global Reporting Initiative* (niveau « essentiel »), et de l'*European Public Real Estate Association* (niveau « *SPBR Gold* »).

Gecina présente une bonne maîtrise des risques sociaux et met en œuvre une politique pertinente au regard des enjeux de compétitivité de son secteur d'activité et de la structure de ses effectifs (45% de cadres). Plus de 90% des employés ont bénéficié d'un entretien annuel et de formations sur les trois dernières années. Par ailleurs, le Groupe a entrepris une réflexion sur l'impact social et environnemental de ses immeubles en mesurant sa contribution aux ODD (Objectifs de Développement Durables) des Nations Unies. Sa politique RSE lui permet notamment de contribuer aux ODD N°7 « Énergie propre et d'un coût abordable » et N°13 « Mesures relatives à la lutte contre les changements climatiques » (-10% d'intensité énergétique par occupant dans les bureaux et certification énergétique de 77% des actifs sur l'exercice 2016).

Points forts :

- Féminisation des instances de direction (1^{ère} place au classement *Ethics & Boards* des entreprises du SBF 120 pour la féminisation des instances dirigeantes en 2016)
- Objectifs quantifiés sur la réduction des émissions de CO2 et consommations d'énergie

Axes d'amélioration :

- Périmètre de certification OHSAS 18001 et ISO 14001
- Le Groupe n'a pas formalisé de politique sur la transparence de ses pratiques de lobbying, mais publie la liste des fédérations professionnelles auquel il adhère

Indicateurs clés

• **Signature du Pacte Mondial des Nations Unies :**

Unies :
OUI

• **Code de gouvernance :**
AFEP-MEDEF

• **Taux de gravité des accidents (Δ) :**
0,03

• **Absentéisme (∇) :**
3,49%

• **Publication détaillée de la répartition des sources d'énergie :**
OUI

• **Emissions de gaz à effet de serre pour les scopes 1 et 2 (→) :**
17 527 tonnes CO₂ eq.

• **Certifications :**
HQE
ISO 14001
ISO 50001
OHSAS18001