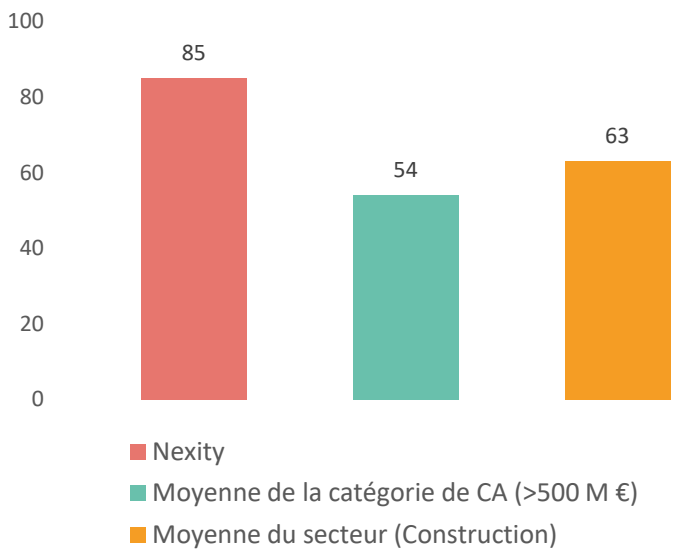
Fiche valeur ESG du mois

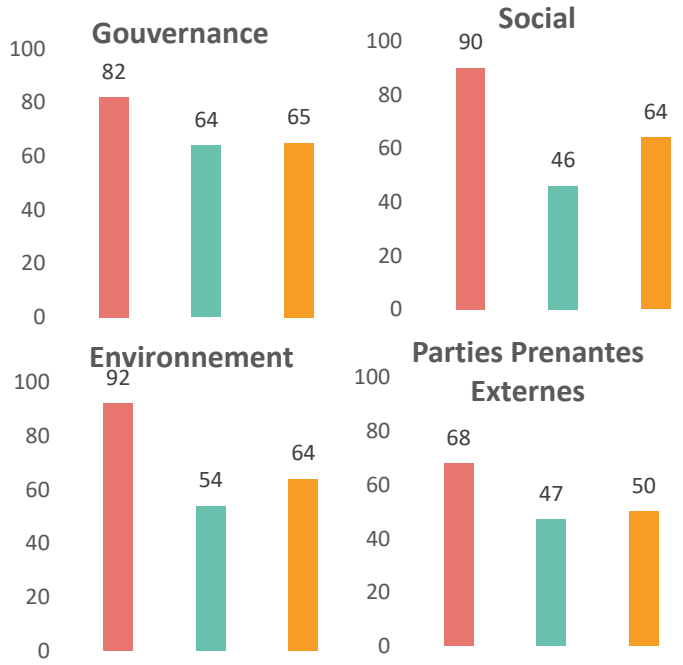
Groupe Nexity

ISIN	FR0010112524
Marché	Compartiment A
Chiffre d'affaires	3 506,10 millions € (2017)
Cours 05/07/2018	53,50 €
Président Directeur Général	M. Alain Dinin
Employés en 2016	7 109 (ETP) (2017)

Nexity est le premier groupe immobilier français. Il intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers (résidentiel, entreprise, services immobiliers aux particuliers et aux entreprises, réseaux et relation client, ensemblier urbain). En 2017, le Groupe gérait 21 372 logements pour une valeur de 3,82 milliards EUR.

Note Globale





Synthèse

Campagne : Gaïa 2017

Evaluée depuis : 2009

Qualité du reporting publié et performances de l'entreprise :

Nexity affiche un bon niveau de performance ESG sur la campagne Gaïa Rating 2017 (85/100).

Le Groupe obtient des résultats élevés et en augmentation sur le volet environnemental (+11 points entre 2014 et 2016). Cette progression tient notamment à ses objectifs ambitieux (par exemple la réduction de ses émissions de gaz à effet de serre de 30% par logement livré, 21% par m2 de surfaces de plancher de bureaux livrées et 35% par collaborateur d'ici 2030).

Des garanties satisfaisantes sont également données concernant sa gestion des risques sociaux. Sa politique d'attraction rétention des talents est pertinente au regard de son cœur de métier (46% de cadres). Elle insiste notamment sur le développement des compétences (taux de formation de l'effectif de 77%) et la promotion interne (63% des employés bénéficient d'un entretien individuel annuel d'évaluation)..

Le Groupe a formalisé une politique d'éthique des affaires satisfaisante (Code de Bonne Conduite), qu'il diffuse à l'ensemble de ses collaborateurs. Il envisage également de concrétiser ses engagements RSE par la signature du Pacte Mondial des Nations Unies (objectif évoqué pour 2018).

Points forts :

- Un système de management environnemental avec des objectifs chiffrés
- Accompagnement des fournisseurs sur les critères RSE (Charte « Chantier Eco-Responsable »)
- Signature du Carbon Disclosure Projet en 2011 avec des objectifs précis et ambitieux

Axes d'amélioration :

- Fréquence et gravité des accidents et maladies professionnelles
- Communication sur les certifications notamment environnementales

Indicateurs clés

- **Signature du Pacte Mondial des Nations Unies** : NON
- **Code de gouvernance** : AFEP-MEDEF
- **Formalisation d'une politique de lutte contre la corruption :** OUI
- **Engagement à l'exercice de pratiques responsables en matière de lobbying** NON
- **Part des femmes dans l'effectif cadre (%)** : 49
- **Publication détaillée de la répartition des sources d'énergie** : OUI
- **Emissions de gaz à effet de serre pour les scope 1 et 2 (↘) :** 4 534 (tonne CO2 eq)

Pour plus d'informations sur Gaïa Rating, contactez : pierre-yves.lestradic@gaia-rating.com, (+33) 1.39.62.25.34